

Princess: van schoenenfabriek naar levenslang wonen

Bart Van Cauwenberghe, freelancejournalist

Een leven lang wonen in dezelfde buurt: het is een van de ambities van het project Princess in Izegem. De realisatie van projectontwikkelaar Verstraete Development uit Kortrijk komt op een vroegere industriële site die een herbestemming als woonzone kreeg.

De totale oppervlakte van de Princess-site bedraagt 1,6 ha. Het is de herontwikkeling van een vroegere industriële site, die omgevormd wordt tot een kwalitatieve, duurzame woonzone in het midden van een nieuw, groen buurtpark. Die groene omgeving is zowel belangrijk voor het leefcomfort van de bewoners zelf, als voor een latere herverkoop. Verstraete Development voorziet er 141 wooneenheden.

Zaakvoerder **Christophe Verstraete**:

“We kozen voor een gezonde mix van woningen (19), appartementen (69, verdeeld over drie gebouwen) en 53 assistentief flats met fitness- en wellnessruimte, een feestzaal en een restaurant. Die keuze is allerminst toeval: het zorgt ervoor dat iemand eigenlijk een heel leven lang op dezelfde site kan blijven wonen. In principe kunnen alle generaties er een nieuwe thuis vinden. Door assistentief flats te voorzien

integreren we ook oudere bewoners in een dynamische omgeving. Ik hoor vaak opperen om oudere mensen zo lang mogelijk in hun eigen woning te laten leven, maar vaak wordt daarbij vergeten dat die woningen niet langer aangepast zijn aan de huidige behoeften van die mensen. Assistentief flats bieden dat comfort wel. De inkapseling in een dynamische omgeving kan een remedie zijn tegen de eenzaamheid van oudere mensen.”

Voor de site werd een uitgekiend circulatieplan bedacht: het eenrichtingsverkeer moet de rust en veiligheid waarborgen. De smalle, kronkelende weg zal de snelheid van automobilisten sowieso temperen.

Woonzone als opvolger van industriezone

Op de site huisden vroeger schoenenfabriek **Driegelinck** en

Metro, dat deel uitmaakt van de **Vandemoortele-groep**.

“De gebouwen van Driegelinck stonden al jarenlang te verloederen en ook Metro was al een tijdje verhuisd omwille van plaatsgebrek en de nood aan uitbreiding. Het bedrijf vond daarvoor ruimte aan de vaart in Izegem. Omdat omheen de site door de jaren heen veel woonwijken gebouwd zijn, was ze eigenlijk zonevreed geworden. Het was geen optie om er nog industriële bedrijvigheid te voorzien. De inkleuring als woonzone was de logica zelf.”

Begin dit jaar startte de bouw van de assistentief flats en het eerste appartementengebouw. Later dit jaar schiet ook de bouw van de woningen en het tweede appartementenblok in gang.

www.verstraete.biz

Zie ook het portret van projectontwikkelaar

Verstraete op pagina 27.



Woonproject Princess in Izegem transformeert de site van een voormalige schoenenfabriek in een woonerf voor diverse generaties (eigen foto).